

Утверждено  
Директор проекта  
Обособленное подразделение  
Шерегеш пгт  
Д.Ю. Шевелин  
24 апреля 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
КВР –

№ 2910

На выполнение комплекса работ по изготовлению, поставке и монтажу металлических и противопожарных дверей по объекту строительства: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №1 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой».

<b>1. Место выполнения работ, оказания услуг</b>	
Место выполнения работ	Примечание
«Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №1 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой». (ул. Гагарина).	Сдача документации об объемах выполненных работ производится Подрядчику на строительном объекте: «Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №1 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой».
<b>2. Требование к срокам (периодам) выполнения работ, оказания услуг</b>	
Срок выполнения работ: июнь – август 2024г.	
<b>3. Начальная (максимальная) цена контракта</b>	
Представлять расчет начальной и договорной цены. Исходя из условий приемки выполненных работ, рассчитанная таким образом цена может быть структурирована по требованию подрядчика. <u>В коммерческом предложении указать раздельно:</u> 1. Стоимость и сроки изготовления металлических и противопожарных дверей; 2. Стоимость и сроки доставки готовых дверей до объекта; 3. Стоимость и сроки монтажа дверей на объекте.	
<b>4. Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг</b>	
<u>Оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет субподрядчика в течение 30 дней после принятия объемов выполненных работ и подписания унифицированных форм КС-2, КС-3. Необходимо при составлении КП прописывать в течении какого времени оплачивать.</u> <u>Без авансового платежа (по согласованию с руководителями возможно авансирования). Необходимо при составлении КП прописывать данную информацию.</u> Субподрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами и материалами. <u>Процент генерального подрядчика за оказание координационных услуг 10 %</u> (возможно уменьшение по согласованию руководителей). Подрядчик из сумм, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, <u>удерживает гарантийную сумму в размере 5 (пять) % от стоимости выполненных работ.</u> Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Субподрядчика по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма возвращается равными долями по истечении каждого календарного года при отсутствии гарантийного случая в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта ввода Объекта в эксплуатацию.	
<b>5. Ведомость объемов работ, услуг:</b> (Приложение проект 6879-01-AP1; 6879-01-AP2; Дизайн-проект по ж.д.1)	

<p>Примечание: Стоимость учитывает полный комплекс работ и затрат, согласно проектной документации, в т.ч. изготовление и доставка до объекта; разгрузка; стоимость основных материалов металлических и противопожарных дверей в комплекте с фурнитурой, доводчиками, откосами и опанелкой и т.д.; стоимость вспомогательных материалов; установка дверей на монтажную пену с применением монтажных элементов согласно СП и ГОСТу; выполнить защиту дверей с двух сторон защитной пленкой; стоимость упаковки дверей; перебазировка строительной организации на объекте; доставка, проживание сотрудников субподрядной организации и оплата командировочных расходов; уборка мусора и прочие работы и затраты согласно проекта.</p> <p>Перед заказом дверей, размеры проемов уточнить по месту. Размеры дверных блоков даны с учетом монтажного зазора 20 мм с каждой стороны.</p> <p><u>Цветовое решение по дверям необходимо согласовать с дизайнерским отделом.</u></p> <p><b>В ходе торгов возможно небольшая корректировка в связи с выдачей рабочей документации по данному жилому дому.</b></p> <p><b>Общая площадь стальных дверей (БС1, БС2, автостоянка) – 164,5м2</b></p> <p><b>Общая площадь противопожарных дверей (БС1, БС2, автостоянка) – 405,16м2</b></p> <p><b>Противопожарные люки (БС1, БС2) – 4шт.</b></p>	
<p><b>6. Ведомость материалов и оборудования</b></p>	
<p>*Если в требованиях Подрядчика к выполняемым работам и используемым материалам присутствуют слова «или эквивалент», то в этом случае участник размещения заказа должен сформулировать свое предложение в виде конкретного наименования и указать конкретную марку используемого материала (в соответствии с п.п. а, п.3, ч.4, ст.41.8 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).</p>	
<p><b>7. Требования Подрядчика к перечню и объему выполняемых работ и используемых материалов</b></p>	
<p>Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с перечнем и объемом выполняемых работ, используемых материалов, указанными в сметной документации, требованиями действующего законодательства РФ, в полном соответствии с ГОСТ, ТУ, СНИП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, требованиями пожарной безопасности.</p> <p>Работы должны быть выполнены согласно перечня выполняемых работ и используемых материалов в полном объеме, с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями сметной документации, требованиям и нормативных документов.</p> <p>Продукция должна соответствовать ГОСТ и техническим требованиям.</p>	
<p><b>8. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)</b></p>	
<p>Допускается привлечение исполнителем работ субподрядчиков (соисполнителей), имеющих соответствующие лицензии на выполнение перечня поручаемых им работ при получении письменного одобрения Подрядчика, причем исполнитель работ несет всю ответственность за действия субподрядчиков (соисполнителей).</p>	
<p><b>9. Требования к качеству, техническим характеристикам выполняемых работ (оказываемых услуг), требования к их безопасности, требования к результатам работ</b></p>	
1	<p>Качественно выполнить все работы, предусмотренные контрактом, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, утвержденной сметной документацией, действующими нормами и правилами выполнения работ (СНиП).</p>
2	<p>При проведении работ должны быть достигнуты показатели объекта, предусмотренные проектом, соответствующих требованиям действующих технических регламентов СНиП, ГОСТ, СанПИН, НПБ и др. нормативным документам, действующим на территории РФ, а также требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений. Используемые к применению материалы, конструкции, оборудование должны быть новыми, ранее не использующимися, должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь сертификаты, паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Выполнить работы в сроки, предусмотренные контрактом, календарным графиком производства работ, и сдать результат этих работ Подрядчику в соответствии с условиями контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Строительных Норм и Правил (СНиП), нормативных актов.</p> <p>Применяемые материалы, изделия и конструкции должны иметь документы, подтверждающие их качество и безопасность, сертификаты (пожарные, санитарно-гигиенические и другие), технические паспорта. Копии данных документов должны представляться Субподрядчиком при предъявлении актов о приемки выполненных работ (форма КС-2).</p>
3	<p>Нести ответственность за сохранность указанного имущества, а также всего объекта до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме приемочной комиссией.</p>

4	Устранять собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, указанного в контракте. Начать выполнения работ по устранению недостатков (дефектов) не позднее 3 дней со дня письменного уведомления Подрядчиком.
5	В процессе выполнения работ Субподрядчик с сопроводительным письмом предъявляет Подрядчику акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в трёх экземплярах, а также акты на скрытые работы, исполнительные съемки, подтверждения стоимости на материалы и оборудование, выставленные в сметах по прайс-листам, сертификаты, технические паспорта, журналы работ, счет-фактуру.
6	В процессе производства работ не позднее 20 числа текущего месяца, Субподрядчик предъявляет Подрядчику для приемки объема работ за текущий месяц акты выполненных работ форм КС-2 (в электронном виде и бумажном носителе – 3 экз.) и КС-3 (на бумажном носителе в трех экземплярах), акты на скрытые работы, исполнительные съемки. В подтверждение произведенных затрат по СМР, Субподрядчик представляет Подрядчику вместе с формами КС-2 и КС-3 счета-фактуры, товарно-транспортные накладные на материалы и оборудования, а также иные документы подтверждающие произведенные затраты для выполнения работ.
7	При выполнении работ Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику сертификаты (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности. В процессе выполнения работ заменять материалы только с предварительного письменного согласия Подрядчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены контракта.
8	В процессе выполнения работ согласовывать с Подрядчиком качество применяемых материалов на предмет их соответствия требуемому качеству работ.
9	Во время выполнения работ обеспечить соблюдение правил внутреннего трудового распорядка организации Подрядчика. Работу в выходные и праздничные дни согласовывать с Подрядчиком.
10	При выполнении работ Субподрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчиком в полном объеме.
11	По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.
12	За три дня до завершения работ информировать Подрядчика о необходимости принятия этих работ.
<b>10. Требования к сроку предоставления гарантии качества работ, услуг</b>	
Требуемое значение	Примечание
Гарантийный срок 5лет.	В период гарантийного срока подрядчик устраняет дефекты, недостатки, недочеты за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов, недостатков и недочетов. В случае не устранения Субподрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока, Подрядчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Субподрядчика в бесспорном порядке.

По техническим вопросам обращаться:

Култаева Елена Юрьевна, 8-950-269-1301, [e.kultaeva@sds-stroy.ru](mailto:e.kultaeva@sds-stroy.ru)

По дизайнерским вопросам обращаться:

Масибут Елена Геннадьевна, 8-923-610-35-32, [e.masibut@sds-stroy.ru](mailto:e.masibut@sds-stroy.ru)

По вопросам предоставления коммерческого предложения обращаться:

Киреева Анастасия Витальевна, 8-923-500-5332, [a.kireeva@sds-stroy.ru](mailto:a.kireeva@sds-stroy.ru)

**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник отдела ПТО

  
(ПОДПИСЬ)

Д. Ю. Мишура

Начальник управления  
по коммерческим вопросам

  
(ПОДПИСЬ)

А. Ю. Иванов